

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
PROVINCIA DI AREZZO

2020

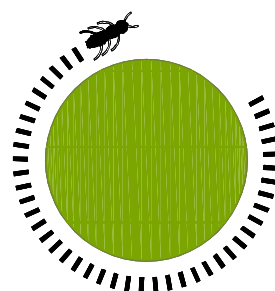
RECUPERO AMBIENTALE E FUNZIONALE DI CAVE DISMESSE
AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 3 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE
REGOLAMENTO URBANISTICO

località Carpineta

RELAZIONE DI VERIFICA DELL'INTERVISIBILITÀ

committente:

MINUTO GIOACCHINO S. R. L.
Via Filippo Corridoni, 64/a
50134 Firenze (Fi)



TERRA & OPERE S.R.L.

SOCIETÀ D'INGEGNERIA
CONSULENZE GEOLOGICHE

DR. GEOL. MICHELE SANI
DR. GEOL. GABRIELE PAOLINI
DR. GEOL. FABIO PICCHI

SEDE LEGALE:
VIA G. LA FARINA, 14
50132 FIRENZE
TEL. 0552477474 - FAX 0550674063

e-mail:
terraeopere@terraeopere.com

PEC:
terraeopere@pec.terraeopere.com

sito web:
www.terraeopere.com

DR. DANIELE MENABENI
Agronomo
Consulenze agricole ed ambientali

Piazza Mazzini, 7
52025 MONTEVARCHI
TEL. 0559102201 - 3388793918
menad.agronomo@libero.it

Prima emissione: 04-12-2020

Revisione n.

Dr. Daniele Menabeni
Agronomo
Consulenze agricole ed ambientali

Piazza Mazzini, 7 – 52025 Montevarchi, Ar - tel 0559102201- 338.8793918
e-mail: menad.agronomo@libero.it



Relazione verifica intervisibilità

Committente: **Minuto Gioacchino S.r.l.**

Data: Dicembre 2020

Minuto Gioacchino srl	<i>Via F. Corridoni 64/a - Firenze</i>	Dr. Daniele Menabeni Agronomo Consulenze agricole ed ambientali
<i>Relazione verifica intervisibilità</i>	<i>pag 2</i>	

VERIFICA INTERVISIBILITA'

La zona sottoposta ad intervento di escavazione e successivo ripristino si trova inserita nella parte più bassa del sistema di crinali con versanti ripidi e valli strette che caratterizzano il paesaggio della zona creatasi a seguito dei fenomeni erosivi sui sedimenti del lago pleistocenico. Questa situazione determina che la zona non sia visibile da altri luoghi anche se posti alla stessa quota in quanto il susseguirsi di crinali e avvallamenti molto ravvicinati occludono la visuale.

I beni culturali più vicini all'area di interventi sono il Cimitero di San Giovanni V.no (cod. 90510330819) ed il Convento di Montecarlo (cod. 90516330692) (figura 1a).

Il cimitero si trova comunque lontano e ad una quota inferiore (138 m) rispetto all'area di intervento (180-200 m).

Il convento di Montecarlo (disabitato e inagibile) si colloca su un crinale opposto a quelli che racchiudono la zona d'intervento in posizione decentrata ad una quota di 203 m. La distanza in linea d'aria è di circa 900 m.

La presenza di crinali che racchiudono la zona di intervento la rendono comunque non visibile (figura 2).

Il convento è inoltre circondato da un denso bosco che anche in assenza di fogliame impedisce la visuale verso la vallata sottostante (figure 3, 4 e 5)

Montevarchi, 10 dicembre 2020

Il progettista del recupero vegetazionale e paesaggistico
Dr. Menabeni Daniele Agronomo

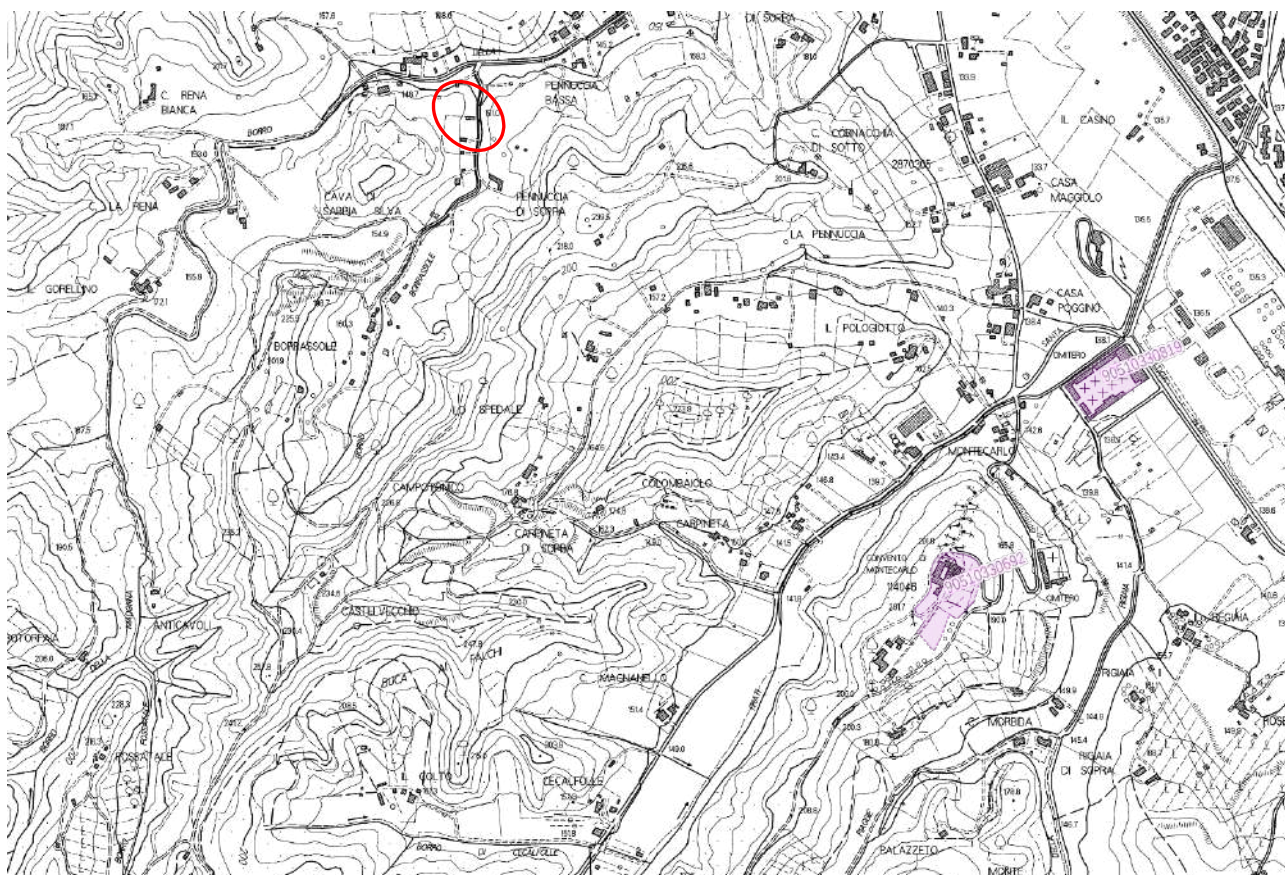


Figura 1 - Estratto dal PIT - Beni architettonici tutelati dalla parte II del D Lgs. 42/2004.



Area d'intervento

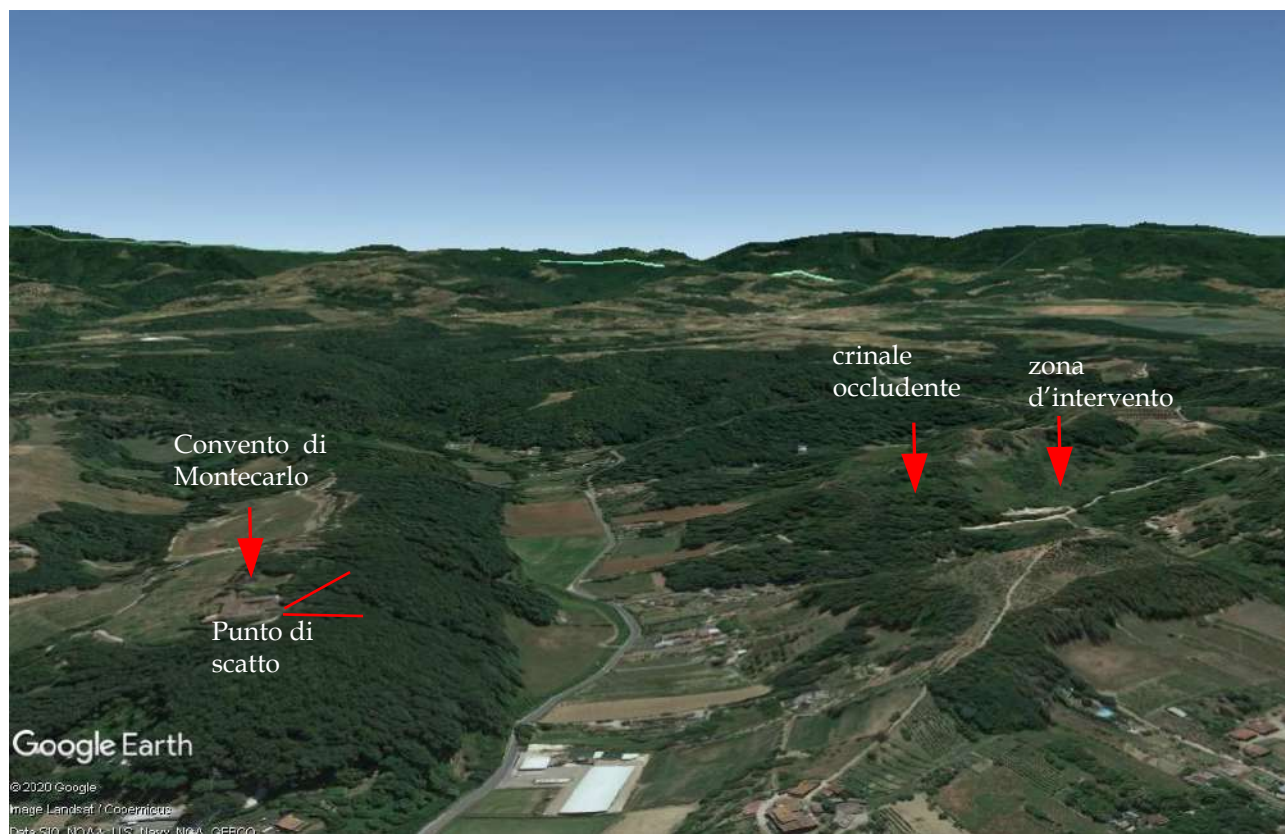


Figura 2 - Estratto da Google Earth- immagini 2019



Figura 3 – Vista dal Convento di Montecarlo



Figura 4 – Vista dal Convento di Montecarlo



Figura 5 – Vista dal Convento di Montecarlo